

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации (в части развития проектного финансирования)

Статья 1

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2002, № 12, ст. 1093; 2006, № 2, ст. 171; № 3, ст. 282; 2007, № 49, ст. 6079; 2008, № 20, ст. 2253) следующие изменения:

1) абзац второй пункта 2 статьи 61 слова дополнить словами «, если иное не предусмотрено федеральным законом для специализированных хозяйственных обществ (пункт 8 статьи 66 настоящего Кодекса)»;

2) статью 66 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В случае, когда устав хозяйственного общества предусматривает, что оно вправе заниматься только определенными видами деятельности и сведения об этом отражены в фирменном наименовании общества путем указания на специализированный характер общества (специализированное хозяйственное общество), сделки, совершенные обществом за пределами соответствующих видов деятельности, являются ничтожными.

Федеральными законами для специализированных хозяйственных обществ могут быть предусмотрены специальные положения о правах, которые может иметь такое общество, и обязанностях, которые оно должно исполнять.»;

3) статью 92 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Федеральными законами для специализированных обществ с ограниченной ответственностью могут быть установлены иные нормы о возможности реорганизации или ликвидации специализированного общества с ограниченной ответственностью.»;

4) статью 104 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Федеральными законами для специализированных акционерных обществ могут быть установлены иные нормы о возможности реорганизации или ликвидации специализированного акционерного общества.»;

5) статью 308 дополнить пунктами 4-5 следующего содержания:

«4. Кредиторы по обязательствам должника и (или) участвующие на стороне кредитора лица могут на основании соглашения между собой предусмотреть условия и порядок осуществления своих прав в отношении должника (соглашение между кредиторами). В частности, таким соглашением могут быть предусмотрены:

очередность и иные преимущества удовлетворения требований одних его участников (старшие кредиторы) перед другими участниками (младшие кредиторы) (соглашение о субординации требований);

случаи, условия и порядок принятия участниками такого соглашения решений, которые имеют обязательную силу для всех участников такого соглашения, в том числе участников, не голосовавших или голосовавших против принятого решения кредиторов.

Очередность и иные преимущества удовлетворения требований могут быть установлены также в соглашении между младшим кредитором и должником в пользу третьего лица, как являющегося на момент такого соглашения кредитором, так и не являющегося таковым. Такое соглашение не может быть изменено без согласия лица, в пользу которого оно заключено, с момента выражения данным лицом младшему кредитору и должнику

намерения воспользоваться им. Указанное соглашение не может ухудшать положение кредиторов, не участвующих в нем.

Кредитор, требования которого были удовлетворены в нарушение установленной соглашением очередности (в том числе кредитор, получивший имущество в большем размере, чем установлено соглашением), не вправе распоряжаться таким полученным имуществом и обязан передать его соответствующему кредитору в соответствии с соглашением между кредиторами и (или) соглашением между должником и младшим кредитором.

Преимущества удовлетворения требований старших кредиторов и иные преимущества в отношениях между кредиторами могут устанавливаться безвозмездно.

5. От имени всех кредиторов, заключивших соглашение между кредиторами, вправе выступать лицо или несколько лиц, назначенных такими кредиторами.»;

6) пункт 1 статьи 336 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Договором залога может быть предусмотрен залог имущества, в том числе имущественных прав (требований), которое залогодатель приобретет или может приобрести в будущем. В этом случае предмет залога может быть указан в договоре посредством данных, позволяющих идентифицировать предмет залога на момент его приобретения залогодателем или на момент обращения взыскания на него.»;

7) статью 339 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«В качестве залогодержателя по договору о залоге может выступать лицо, действующее в интересах одного или нескольких кредиторов по обеспечиваемому залогом обязательству на основании договора доверительного управления имуществом, договора комиссии, агентского договора или иного договора с такими кредиторами.

Если договор о залоге заключается доверительным управляющим, то доверительный управляющий становится залогодержателем, а право залога считается находящимся в доверительном управлении в интересах одного или нескольких кредиторов по обеспеченному залогом обязательству.»;

8) главу 23 дополнить параграфом 3.1 следующего содержания:

«§ 3.1. Управляющий залогом

Статья 358.1. Назначение управляющего залогом

1. Кредитор по обеспеченному залогом обязательству вправе в любой момент назначить управляющего залогом для осуществления прав залога, в том числе на основании договора комиссии, агентского договора или путем передачи таких прав в доверительное управление. К отношениям между кредитором по обеспеченному залогом обязательству и управляющим залогом применяются правила настоящего Кодекса, предусмотренные для соответствующего договора, если эти правила не противоречат положениям настоящего параграфа.

2. Если по договору о залоге право залога предоставляется нескольким кредиторам, назначение управляющего залогом, а также прекращение его полномочий осуществляется кредиторами в порядке, предусмотренном настоящим параграфом и соглашением между ними.

3. Решение кредиторов о назначении управляющего залогом, а также решение о прекращении полномочий управляющего залогом, принимаемое на основании соглашения между кредиторами, является обязательным для всех сторон соглашения между кредиторами, если иное не предусмотрено таким соглашением.

Статья 358.2. Права и обязанности управляющего залогом

1. Управляющий залогом вправе от своего имени осуществлять все права залогодержателя по договору о залоге, если иное не предусмотрено договором, на основании которого назначен управляющий залогом.

2. В случае назначения управляющего залогом кредитор не вправе осуществлять права по договору о залоге, осуществление которых передано управляющему залогом.

Статья 358.3. Прекращение полномочий управляющего залогом

1. Полномочия управляющего залогом прекращаются вследствие: одностороннего отказа кредитора (кредиторов) от исполнения договора, на основании которого назначен управляющий залогом, в случаях, предусмотренных законом или таким договором;

одностороннего отказа управляющего залогом от исполнения договора, на основании которого назначен управляющий залогом, в случаях, предусмотренных законом или таким договором;

иных оснований, предусмотренных договором между управляющим залогом и кредитором (кредиторами).

2. Расторжение договора, на основании которого назначен управляющий залогом, осуществляется по общему согласию всех кредиторов, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

3. В случае прекращения полномочий управляющего залогом кредитор обязан незамедлительно уведомить об этом залогодателя и должника.

4. В случае прекращения полномочий управляющего залогом, в том числе в случае банкротства управляющего залогом, права и обязанности по сделкам, заключенным им в качестве управляющего залогом, переходят к кредиторам по обеспеченным залогом обязательствам, назначившим управляющего залогом.

Статья 358.4. Сохранение полномочий управляющего залогом при переходе прав залога к другому лицу

При переходе прав залога к другому лицу права и обязанности управляющего залогом, предусмотренные статьей 358.2 настоящего Кодекса, сохраняются по отношению к такому лицу, при этом оно должно быть

уведомлено залогодержателем о наличии договора об управлении залогом до передачи ему прав залога. В случае несоблюдения требования об уведомлении лица, приобретающего права залогодержателя, о наличии договора об управлении залогом, сделка, на основании которой произошла передача прав залогодержателя к этому лицу, может быть признана недействительной по иску такого лица.»;

9) статью 382 дополнить пунктами 4-6 следующего содержания:

«4. Если иное не установлено законом, кредитором могут быть переданы любые права, в том числе права, срок исполнения по которым не наступил, права, исполнение по которым зависит от наступления или отсутствия определенного обстоятельства, права, вытекающие из отношений, носящих длящийся характер, а также совокупность прав (требований).

5. Право, которое возникает после заключения соглашения об уступке на основании договора, который является заключенным на момент заключения соглашения об уступке, или право, возникающее на основании договора, который заключается после заключения соглашения об уступке (будущее право), считается перешедшим к другому лицу с момента заключения соглашения об уступке либо с иного более позднего момента, указанного в таком соглашении.

6. Будущее право может быть уступлено, если в момент его возникновения или другой момент, определенный сторонами, оно может быть идентифицировано. Если иное не предусмотрено соглашением об уступке, уступка будущего права не требует совершения дополнительного акта передачи после возникновения такого права. Совокупность будущих прав может быть уступлена без индивидуализации каждого отдельного права.»;

10) главу 24 дополнить параграфом 3 следующего содержания:

«§ 3. Передача прав и обязанностей по договору

Статья 392.1. Основания и порядок передачи прав и обязанностей по договору

1. Передача прав и обязанностей по договору стороной договора другому лицу допускается лишь с согласия другой стороны такого договора.

2. В той мере, в какой передача прав и обязанностей по договору затрагивает уступку прав, соответственно применяются правила, содержащиеся в статьях 382-386 и 388-390 настоящего Кодекса.

3. В той мере, в какой передача прав и обязанностей по договору затрагивает передачу обязанностей, соответственно применяются правила, содержащиеся в статье 392 настоящего Кодекса.

Статья 392.2. Объем прав и обязанностей стороны договора, переходящих к другому лицу

Если иное не предусмотрено законом или договором, права и обязанности стороны договора переходят к другому лицу в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту передачи прав и обязанностей по договору.

Статья 392.3. Согласие на передачу прав и обязанностей по договору в будущем

1. Сторона договора может дать другой стороне согласие на передачу прав и обязанностей по договору в будущем.

2. Если сторона договора дала другой стороне согласие на передачу прав и обязанностей по договору в будущем, права и обязанности такой другой стороны по договору считаются перешедшими к другому лицу в момент, когда сторона договора получает уведомление о передаче прав и обязанностей по договору от другой стороны договора или от лица, которому передаются права и обязанности по договору.».

Статья 2

Внести в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, ст. 410; № 34, ст. 4025; 1997, № 43, ст. 4903; 2003, № 2, ст. 160; 2005, № 1, ст. 45; № 30, ст. 3100; 2006, № 6, ст. 636; № 52, ст. 5497; 2007, № 17, ст. 1929; № 31, ст. 4015) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1 статьи 826 изложить в следующей редакции:

«1. Предметом уступки под которую предоставляется финансирование, может быть как денежное требование, по которому возникло основание для получения денежных средств с должника и срок платежа наступил либо не наступил (существующее требование), так и денежное требование, по которому основание для получения денежных средств с должника возникнет в будущем (будущее требование).»;

2) статью 845 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«Права клиента по договору банковского счета (вклада) могут быть переданы в залог. К банковскому счету (счету вклада), права по которому переданы в залог (заложенный счет), применяются правила о банковском счете (вкладе) за исключением особенностей, установленных настоящей главой, законами и установленными в соответствии с ними банковскими правилами.»;

3) пункт 2 статьи 857 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения, составляющие банковскую тайну, в отношении номинального счета и залогового счета могут быть предоставлены владельцу денежных средств, находящихся на номинальном банковском счете, залогодержателю или управляющему залогом по договору о залоге прав по договору банковского счета, в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом или законом.»;

4) статью 858 изложить в следующей редакции:

«Статья 858. Ограничение распоряжения счетом

Ограничение прав клиента на распоряжение денежными средствами, находящимися на счете, не допускается, за исключением следующих случаев:

наложение ареста на денежные средства, находящиеся на счете;

приостановление операций по счету в случаях, предусмотренных законом;

случаи, предусмотренные настоящим Кодексом, законом или договором в отношении номинальных счетов и залоговых счетов.»;

5) пункт 1 статьи 859 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими законами»;

б) главу 45 дополнить статьей 860.1 следующего содержания:

«Статья 860.1. Номинальные банковские счета

1. Номинальный банковский счет открывается банком клиенту (владельцу счета) для проведения операций с денежными средствами, не являющимися денежными средствами клиента (владельца счета). Владелец счета не вправе зачислять собственные денежные средства на номинальный банковский счет, за исключением случаев, предусмотренных законом или договором номинального банковского счета.

2. В договоре номинального банковского счета должно быть указано лицо, являющееся владельцем денежных средств, находящихся на номинальном банковском счете.

Если законом не предусмотрено иное, в договоре номинального банковского счета может быть указано только одно лицо, являющееся владельцем денежных средств, находящихся на номинальном счете.

3. Клиент вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на номинальном банковском счете, только в случаях, предусмотренных договором номинального банковского счета.

Сделки клиента, а также действия клиента, направленные на исполнение обязательств и обязанностей, совершенные им в нарушение положений настоящего пункта, являются недействительными.

4. Договором номинального банковского счета может быть предусмотрена необходимость согласия владельца денежных средств, находящихся на номинальном счете, на списание средств с номинального счета по распоряжению клиента.

В случаях, предусмотренных договором номинального банковского счета, владелец денежных средств, находящихся на номинальном счете, обязан предоставить согласие на списание средств с номинального счета. В случае неправомерного отказа в предоставлении такого согласия суд принимает решение о списании денежных средств, находящихся на номинальном счете, без согласия указанного лица.

Требования к порядку оформления согласия указанного лица на списание средств с номинального счета по распоряжению клиента, а также к порядку уведомления банка о таком согласии устанавливаются банковскими правилами.

5. Договором номинального банковского счета могут быть предусмотрены обстоятельства, при наступлении которых списание средств с номинального счета осуществляется по распоряжению клиента, и обязанности банка в части контроля обоснованности списания средств с номинального счета.

6. Банк обязан по письменному требованию владельца денежных средств, находящихся на номинальном счете, предоставлять ему информацию об остатках, находящихся на номинальном счете, об операциях по указанному счету и предъявленных к нему требованиях, запретах и ограничениях, наложенных в установленном законом порядке на указанный счет.

Порядок и сроки предоставления указанной информации определяются банковскими правилами.

Если иное не предусмотрено законом или договором номинального банковского счета, клиент не вправе без согласия владельца денежных средств, находящихся на номинальном счете, по соглашению с банком или в одностороннем порядке, в том числе путем одностороннего частичного отказа от исполнения, вносить в договор номинального банковского счета какие-либо изменения, которые затрагивают или могут затронуть права владельца денежных средств, находящихся на номинальном счете, а также расторгать договор номинального банковского счета или совершать иные действия, влекущие его досрочное прекращение.

7. Правила, предусмотренные настоящей главой, распространяются на номинальные счета, если иное не предусмотрено настоящей статьей.»;

7) в статье 1016:

а) третий абзац пункта 1 статьи 1016 изложить в следующей редакции:

«наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которого осуществляется управление имуществом (учредителя управления или выгодоприобретателя), либо порядок определения выгодоприобретателя со степенью, достаточной для его идентификации;»;

б) пункт 2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Договор доверительного управления не может быть изменен или прекращен досрочно без предварительного письменного согласия выгодоприобретателя, если иное не установлено законом или не предусмотрено договором доверительного управления.»;

8) в пункте 1 статьи 1024:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«отказа доверительного управляющего от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного

управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом;»;

б) абзац шестой признать утратившим силу.

Статья 3

Дополнить Федеральный закон от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 1, ст. 1; 2001, № 33, ст. 3423; 2002, № 12, ст. 1093; 2004, № 11, ст. 913; № 49, ст. 4852; 2006, № 31, ст. 3445; 2007, № 31, ст. 4016; 2009, № 23, ст. 2770) статьей 2.1 следующего содержания:

«Статья 2.1. Специализированное акционерное общество

1. Если устав акционерного общества предусматривает, что оно вправе заниматься только определенными видами деятельности и сведения об этом отражены в фирменном наименовании общества путем указания на специализированный характер общества, то такое акционерное общество является специализированным акционерным обществом.

2. Не допускается исключение слова «специализированное» из наименования специализированного акционерного общества.

3. Акционерное общество, наименование которого на русском языке на дату принятия решения об учреждении общества не содержит слово «специализированное», не является специализированным акционерным обществом и не вправе включать в свое наименование слово «специализированное» в любом сочетании.

4. Устав специализированного акционерного общества должен содержать положение о том, что исключительным предметом деятельности этого общества являются названные в нем виды деятельности.

5. Сделки, совершенные специализированным акционерным обществом за пределами определенных его уставом видов деятельности, являются ничтожными.

б. Не допускается добровольная реорганизация или добровольная ликвидация специализированного акционерного общества, если его устав предусматривает запрет соответственно на добровольную реорганизацию и (или) на добровольную ликвидацию общества.

Статья 4

Дополнить Федеральный закон от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 7, ст. 785; № 28, ст. 3261; 1999, № 1, ст. 2; 2002, № 12, ст. 1093; 2005, № 1, ст. 18; 2006, № 31, ст. 3437; № 52, ст. 5497; 2008, № 18, ст. 1941) статьей 2.1 следующего содержания:

«Статья 2.1. Специализированное общество с ограниченной ответственностью

1. Если устав общества с ограниченной ответственностью предусматривает, что оно вправе заниматься только определенными видами деятельности и сведения об этом отражены в фирменном наименовании общества путем указания на специализированный характер общества, то такое общество с ограниченной ответственностью является специализированным обществом с ограниченной ответственностью.

2. Не допускается исключение слова «специализированное» из наименования специализированного общества с ограниченной ответственностью.

3. Общество с ограниченной ответственностью, наименование которого на русском языке на дату принятия решения об учреждении общества не содержит слово «специализированное», не является специализированным обществом с ограниченной ответственностью и не вправе включать в свое наименование слово «специализированное» в любом сочетании.

4. Устав специализированного общества с ограниченной ответственностью должен содержать положение о том, что исключительным предметом деятельности этого общества являются названные в нем виды деятельности.

5. Сделки, совершенные специализированным обществом с ограниченной ответственностью за пределами определенных его уставом видов деятельности, являются ничтожными.

6. Не допускается добровольная реорганизация или добровольная ликвидация специализированного общества с ограниченной ответственностью, если его устав предусматривает запрет соответственно на добровольную реорганизацию и (или) на добровольную ликвидацию общества.

Статья 5

Дополнить Закон Российской Федерации от 29 мая 1992 года № 2872-1 «О залоге» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 23, ст. 1239; Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3428; 2007, N 31, ст. 3993; 2009, N 1, ст. 14) разделом IV.1 следующего содержания:

«Раздел IV.1. Залог прав клиента по договору банковского счета (вклада)

Статья 58.1 Залог прав клиента по договору банковского счета (вклада)

1. Предметом залога могут быть права клиента по договору банковского счета (вклада).

Договор о залоге прав клиента по договору банковского счета (вклада) может быть заключен при отсутствии на момент его заключения у клиента денежных средств на таком счете.

2. При залоге прав клиента по договору банковского счета (вклада) залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего

исполнения должником обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение своих требований за счет денежных средств, находящихся на счете (вкладе) и (или) зачисляемых на него впоследствии, преимущественно перед другими кредиторами залогодателя за изъятиями, установленными федеральными законами.

Статья 58.2 Содержание договора о залоге прав клиента по договору банковского счета (вклада)

1. Если иное не предусмотрено договором о залоге прав клиента по договору банковского счета (вклада), указанный договор считается заключенным с условием о залоге прав на получение любых денежных сумм, которые находятся или могут находиться на счете в любой момент в течение всего времени действия договора.

2. Договором о залоге прав клиента по договору банковского счета (вклада) может быть предусмотрено, что предметом залога являются права залогодателя в отношении суммы денежных средств размер или порядок определения размера которых указан в таком договоре (твердая денежная сумма).

Договором о залоге прав клиента по договору банковского счета (вклада) может быть предусмотрено уменьшение размера твердой денежной суммы соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства.

Статья 58.3 Учет залога прав клиента по договору банковского счета (вклада)

1. При получении от залогодателя уведомления о залоге его прав по счету (вкладу) банк не позднее следующего рабочего дня после получения такого уведомления вносит в банковские документы запись о залоге прав клиента по договору банковского счета (вклада). Учетная запись о залоге должна содержать сведения об управляющем залогом (при его наличии).

2. В случае возникновения основания для обращения взыскания на заложенные права клиента по договору банковского счета (вклада)

приоритетом удовлетворения своих требований за счет денежных средств на счете (вкладе) залогодателя обладает тот залогодержатель, в отношении права залога которого учетная запись о залоге была внесена банком ранее учетных записей в отношении иных залогодержателей.

Залогодержатель, в отношении права залога которого банком внесена учетная запись о залоге, обладает приоритетом удовлетворения своих требований перед залогодержателем, в отношении права залога которого не внесена учетная запись о залоге.

Приоритет удовлетворения требований залогодержателей за счет денежных средств на счете (вкладе) залогодателя не зависит от даты заключения договора залога прав клиента по договору банковского счета (вклада).

3. По запросу залогодателя банк предоставляет ему выписку о внесенных записях о залоге в отношении банковского счета (вклада) залогодателя.

Банк не вправе вносить учетную запись о залоге прав клиента по договору банковского счета (вклада), если права клиента по такому банковскому счету (вкладу) были заложены по предшествующему договору о залоге прав клиента по договору банковского счета (вклада), в силу которого последующий залог этих прав клиента не допускается, при условии, что в отношении такого предшествующего залога банком внесена учетная запись о залоге, а также в случае наложения ареста на денежные средства, находящиеся на таком счете, или приостановления операций по такому счету (счету вклада) в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом.

4. Правила, установленные частью 1 настоящей статьи, применяются также при внесении изменений в договор о залоге прав клиента по договору банковского счета (вклада).

При уступке залогодержателем его прав по договору о залоге прав клиента по договору банковского счета (вклада) и при переходе его прав по

такому договору к другому лицу по иным основаниям сведения о перемене залогодержателя должны быть внесены банком в учетную запись о договоре.

5. При совершении учетных записей (в том числе записей о любых изменениях в учетные записи), предусмотренных настоящей статьёй, банк не проверяет договор о залоге прав клиента по договору банковского счета (вклада), договор, исполнение обязательств по которому обеспечено таким залогом, а также любые изменения в вышеуказанные документы. Банк не несет ответственность в связи с неполнотой или недостоверностью информации, содержащейся в уведомлениях, предоставленных залогодателем и залогодержателем.

6. Порядок учета банками залога прав клиента по договору банковского счета (вклада) устанавливается банковскими правилами.

Статья 58.4 Возникновение права залога прав клиента по договору банковского счета (вклада)

Если иное не предусмотрено договором о залоге, право залога на основании договора о залоге прав клиента по договору банковского счета (вклада) возникает с момента заключения такого договора.

Статья 58.5 Предоставление банком информации залогодержателю

Банк обязан по письменному требованию залогодержателя или в ином согласованном между залогодержателем и банком порядке предоставлять залогодержателю информацию об остатках, находящихся на залоговом счете, об операциях по указанному счету (вкладу), а также предъявленных к указанному счету требований, запретах и ограничениях, наложенных в установленном федеральным законом порядке на указанный счет, а также о записях о залоге по такому счету (вкладу).

Порядок и сроки предоставления указанной информации определяются банковскими правилами.

Статья 58.6 Распоряжение денежными средствами на залоговом счете

1. Залогодатель вправе свободно распоряжаться денежными средствами на залоговом счете, если иное не предусмотрено договором о залоге прав клиента по договору банковского счета или настоящей статьёй.

Банк обязан принимать и зачислять денежные средства, поступающие на залоговый счет от клиента и третьих лиц, выполнять распоряжения клиента или залогодержателя о перечислении сумм со счета (вклада) и проводить иные операции по счету при соблюдении ограничений, установленных настоящим Законом, иными федеральными законами и договором о залоге прав клиента по договору банковского счета.

2. В случае если договором о залоге предусмотрено, что предметом залога являются права клиента по договору банковского счета (вклада) в твердой денежной сумме, залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия залогодержателя давать распоряжения банку о списании со счета денежных средств, а банк не вправе исполнять такие распоряжения, если в результате этого сумма денежных средств, находящихся на счете, станет ниже определенной в указанном договоре твердой суммы.

3. После получения банком письменного уведомления залогодержателя о неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного залогом обязательства залогодатель не вправе давать распоряжения банку о списании со счета денежных средств, а банк не вправе исполнять такие распоряжения, если в результате этого сумма денежных средств, находящихся на залоговом счете, станет ниже суммы, эквивалентной размеру обеспеченного залогом обязательства, или станет ниже размера твердой денежной суммы, если предметом залога являются права клиента по договору банковского счета (вклада) в твердой денежной сумме.

Банк не проверяет наличие обстоятельств, указанных в полученном им от залогодержателя уведомлении, и не несет ответственность за какие-либо убытки, которые могут возникнуть у залогодателя в связи с

недостоверностью или неполнотой информации, полученной банком от залогодержателя.

4. Банк, нарушивший обязанности, указанные в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, несет ответственность перед залогодержателем в пределах денежных сумм, списанных со счета во исполнение распоряжения клиента.

Статья 58.7 Ограничения на изменение, расторжение и совершение иных действий, направленных на прекращение договора залогового счета (вклада)

1. Клиент не вправе без предварительного согласия залогодержателя по соглашению с банком или в одностороннем порядке, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения обязательства, вносить в договор залогового счета (вклада) какие-либо изменения, которые затрагивают или могут затронуть права залогодержателя.

Клиент не вправе без предварительного согласия залогодержателя по соглашению с банком или в одностороннем порядке, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения обязательства, расторгать договор залогового счета (вклада) или совершать иные действия, влекущие его досрочное прекращение.

2. Сделки клиента, совершенные им в нарушение положений пункта 1 настоящей статьи без согласия залогодержателя, являются ничтожными.

Статья 58.8 Обращение взыскания на заложенные права клиента по договору банковского счета (вклада)

1. При обращении залогодержателем взыскания на заложенные права клиента по договору банковского счета (вклада) во внесудебном порядке требования залогодержателя удовлетворяются путем списания банком денежных средств со счета (счета вклада) в безакцептном порядке на основании платежного требования залогодержателя, если иной способ реализации предмета залога не предусмотрен договором о залоге в соответствии с настоящим Законом.

2. При обращении взыскания на заложенные права клиента по договору банковского счета (вклада) на основании решения суда решение исполняется путем списания денежных сумм в размере, указанном в решении, со счета (счета вклада) залогодателя в пользу залогодержателя в порядке, предусмотренном процессуальным законодательством Российской Федерации для исполнения решения суда.».

Статья 6

Часть 2 статьи 26 Федерального закона от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, N 27, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 6, ст. 492; 2001, N 26, ст. 2586; 2010, N 30, ст. 4012) изложить в следующей редакции:

«Справки по операциям и счетам юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, выдаются кредитной организацией им самим, владельцам денежных средств, находящихся на номинальном банковском счете, залогодателям или управляющим залогом по договору о залоге прав по договору банковского счета, судам и арбитражным судам (судьям), Счетной палате Российской Федерации, налоговым органам, таможенным органам Российской Федерации, федеральному органу исполнительной власти в области финансовых рынков, Пенсионному фонду Российской Федерации, Фонду социального страхования Российской Федерации и органам принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц в случаях, предусмотренных законодательными актами об их деятельности, а при наличии согласия руководителя следственного органа - органам предварительного следствия по делам, находящимся в их производстве.».

Статья 7

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2005, № 44, ст. 4471; 2006, № 30, ст. 3292; № 52, ст. 5497; 2007, № 18, ст. 2117; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 4, 14; № 18, ст. 2153; № 29, ст. 3632) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить абзацем 37 следующего содержания:

«специализированное общество – специализированное общество с ограниченной ответственностью или специализированное акционерное общество.»;

2) статью 7 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Конкурсный кредитор специализированного общества не вправе обращаться в арбитражный суд с заявлением о признании специализированного общества банкротом, если осуществление данного права было ограничено договором между таким кредитором и специализированным обществом наступлением определенных обстоятельств, которые на момент подачи заявления не наступили.»;

3) статью 9 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Обязанность, предусмотренная пунктом 1 настоящей статьи, для руководителя должника, являющегося специализированным обществом, не возникает, если в соответствии с уставом такого специализированного общества обращение в арбитражный суд с заявлением о признании ее банкротом ограничено наступлением определенных обстоятельств, которые на момент подачи заявления не наступили.»;

4) пункт 2 статьи 102 дополнить абзацем следующего содержания:

«Не допускается отказ от исполнения договоров и иных сделок должника в пользу специализированного общества.»;

5) в абзаце третьем пункта 1 статьи 133 слово «специальных» заменить на слово «номинальных»;

б) пункт 4 статьи 134 дополнить абзацами следующего содержания:

«Если между кредиторами заключено соглашение о субординации требований, требования кредиторов – участников такого соглашения удовлетворяются в очередности, предусмотренной таким соглашением, с учетом очередности, установленной настоящим федеральным законом.

Если кредитору – участнику соглашения о субординации требований, передается имущество в нарушение установленной соглашением очередности (в том числе передается имущество в большем размере, чем установлено соглашением), такой кредитор не вправе распоряжаться полученным имуществом и обязан передать его (либо часть имущества, превышающую установленный соглашением размер имущества, подлежащего передаче данному кредитору) соответствующему кредитору в соответствии с соглашением о субординации требований.»;

7) в подпункте 2 пункта 1 статьи 185.2 слова «специальном» заменить на «номинальном»;

8) в статье 185.4:

а) в пункте 1 слова «специальном» заменить на «номинальном»;

б) в подпункте 2 пункта 2 слова «специальном» заменить на «номинальном»;

9) в пункте 3 статьи 185.5 слова «специальном» заменить на «номинальном»;

10) в пункте 1 статьи 185.6 слова «специальном» заменить на «номинальном».

Статья 8

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2002, № 7, ст. 629; 2005, № 1, ст. 42; 2006,

№ 52, ст. 5498; 2007, № 50, ст. 6237; 2008, № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14) следующие изменения:

1) статью 5 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Правила настоящего Федерального закона применяются к залого будущего объекта недвижимости, если положениями главы XIII¹ настоящего Федерального закона не установлено иное.

Под будущим объектом недвижимости понимается объект капитального строительства, строительство которого не завершено, в том числе объект капитального строительства, строительство которого еще не начато.»;

2) Пункт 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. Ипотека может быть установлена на имущество, указанное в пунктах 1-3 статьи 5 настоящего Федерального закона, которое принадлежит залогодателю на праве собственности или на праве хозяйственного ведения.»;

3) дополнить Главой XIII¹ следующего содержания:

«Глава XIII¹. Особенности ипотеки будущего объекта недвижимости

Статья 78¹. Договор об ипотеке будущего объекта недвижимости

1. Залогодателем по договору об ипотеке будущего объекта недвижимости может быть только лицо, обладающее на праве собственности или аренды, субаренды земельным участком, предоставленным данному лицу для строительства (создания) объекта капитального строительства, и получившее в установленном порядке разрешение на строительство. Договор об ипотеке будущего объекта недвижимости может быть заключен только после государственной регистрации залогодателем права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта капитального строительства, или договора аренды, договора субаренды такого земельного участка.

2. В отношении одного будущего объекта недвижимости может быть заключен только один договор об ипотеке.

3. Договор об ипотеке будущего объекта недвижимости должен содержать описание будущего объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, а также описание земельного участка, на котором он будет расположен.

Статья 78². Государственная регистрация договора об ипотеке будущего объекта недвижимости

1. Договор об ипотеке будущего объекта недвижимости подлежит государственной регистрации.

2. С даты государственной регистрации договора об ипотеке будущего объекта недвижимости, земельный участок, на котором будет расположен данный объект, или право аренды указанного участка считаются находящимися в залоге у залогодержателя.

Статья 78³. Возникновение ипотеки в отношении объекта строительства

1. При государственной регистрации права собственности залогодателя на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у залогодержателя с момента государственной регистрации права собственности на этот объект.

2. При государственной регистрации права собственности залогодателя на объект капитального строительства, строительство которого завершено, такой объект капитального строительства считается находящимся в залоге у залогодержателя с момента государственной регистрации права собственности на этот объект.

Статья 78⁴. Обязанности залогодателя по договору об ипотеке будущего объекта недвижимости

Залогодатель обязан зарегистрировать право собственности на объект незавершенного строительства в случае предъявления залогодержателем требования об обращении взыскания на предмет залога, при условии, что возникло основание для обращения взыскания на предмет залога и отсутствуют основания для отказа в обращении взыскания на предмет залога. При уклонении залогодателя от государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства государственная регистрация права собственности на такой объект осуществляется на основании решения суда, принятого по иску залогодержателя об обращении взыскания на предмет залога».

Статья 9

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 22, 40; 2006, № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; 2007, № 41, ст. 4845; 2008, № 20, ст. 2251; № 52, ст. 6219; 2009, № 52, ст. 6410) следующие изменения:

1) дополнить статьей 29² следующего содержания:

«Статья 29². Особенности государственной регистрации договора об ипотеке будущего объекта недвижимости

1. Государственная регистрация договора об ипотеке будущего объекта недвижимости осуществляется на основании заявления сторон договора (залогодателя и залогодержателя).

К заявлению залогодателя или залогодержателя прилагается договор об ипотеке будущего объекта недвижимости вместе с указанными в договоре документами.

2. Для государственной регистрации договора об ипотеке будущего объекта недвижимости, наряду с документами, необходимыми для государственной регистрации в соответствии с настоящим Федеральным законом, в регистрирующий орган также предоставляются:

1) документы, подтверждающие право собственности залогодателя в отношении земельного участка, на котором будет расположен будущий объект недвижимости, или право аренды залогодателя в отношении такого земельного участка;

2) разрешение на строительство;

3) документы с описанием будущего объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией с указанием его местоположения и планируемой площади.

3. Государственная регистрация договора об ипотеке будущего объекта недвижимости осуществляется в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня подачи заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.

4. Запись о договоре об ипотеке будущего объекта недвижимости (о его изменении, о расторжении, об уступке прав требования по этому договору), вносится в подраздел III раздела Единого государственного реестра прав, открытого на земельный участок, на котором возводится объект недвижимого имущества. В графе «Особые отметки» листа записи об ипотеке земельного участка или права аренды, права субаренды земельного участка указывается о распространении права залога на будущий объект недвижимого имущества.

5. Помимо предусмотренных пунктом 1 статьи 20 настоящего Федерального закона случаев в государственной регистрации договора об ипотеке будущего объекта недвижимости может быть отказано при наличии в Едином государственном реестре прав записи о государственной

регистрации другого договора об ипотеке того же будущего объекта недвижимости»;

2) дополнить статьей 29³ следующего содержания:

«Статья 29³. Внесение записи об ипотеке, возникающей в отношении объекта строительства

При государственной регистрации права собственности залогодателя на объект строительства орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, вносит в Единый государственный реестр прав запись об ипотеке такого объекта на основании записи о праве ипотеки будущего объекта недвижимости, содержащейся в подразделе III раздела Единого государственного реестра прав, открытого на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости.».

Статья 10

Внести в Федеральный закон от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 41, ст. 4849; 2009, № 1, ст. 14, № 23, ст. 2761) следующие изменения:

1) в статье 69:

а) в части 3:

первое предложение после слов «в том числе находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях» дополнить словами «, за исключением денежных средств на номинальном и залоговом банковском счете»;

б) в части 8:

второе предложение после слов «кредитных организаций» дополнить словами «, владельцев номинальных банковских счетов»;

2) часть 7 статьи 70 после слов «на депозитный счет подразделения судебных приставов» дополнить словами «и (или) счет взыскателя

(залогодержателя), указанный в исполнительном документе и (или) постановлении судебного пристава-исполнителя»;

3) часть 8 статьи 70 после слов «когда в порядке, установленном законом, приостановлены операции с денежными средствами» дополнить словами «, либо в иных случаях, предусмотренных федеральным законом»;

4) главу 8 дополнить статьей 72.1 следующего содержания:

«Статья 72.1. Особенности обращения взыскания на денежные средства на номинальном и залоговом банковском счете

1. Обращение взыскания на денежные средства должника, находящиеся на залоговом банковском счете и не превышающие размер обеспеченного залогом обязательства, допускается только с целью удовлетворения требований по обязательствам, обеспеченным залогом прав по договору банковского счета, а также по требованиям кредиторов, удовлетворяемых преимущественно перед требованиями залогодержателя, при недостаточности у должника иного имущества для полного удовлетворения требований указанных лиц.

2. Не допускается обращение взыскания по долгам должника на денежные средства, находящиеся на номинальном банковском счете (счетах), владельцем которого является должник.

3. Обращение взыскания на денежные средства должника – владельца денежных средств, находящиеся на номинальном банковском счете, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 70 настоящего Федерального закона.»;

5) в части 1 статьи 73 слова «на отдельном» заменить словами «на номинальном»;

6) часть 5 статьи 81 после слов «рынка ценных бумаг» дополнить словами «или на номинальном банковском счете, владельцем которого является иное лицо».

Статья 11

Внести в Федеральный закон от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 17, ст. 1918; 1999, N 28, ст. 3472; 2001, N 33, ст. 3424; 2002, N 52, ст. 5141; 2004, N 31, ст. 3225; 2005, N 11, ст. 900; N 25, ст. 2426; 2006, N 1, ст. 5; N 2, ст. 172; N 17, ст. 1780; N 31, ст. 3437; N 43, ст. 4412; 2007, N 1, ст. 45; N 41, ст. 4845; N 50, ст. 6247, 6249; 2008, N 52, ст. 6221; 2009, N 1, ст. 28; N 7, ст. 777; N 18, ст. 2154; N 23, ст. 2770; N 29, ст. 3642; N 48, ст. 5731; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4193) следующие изменения:

- 1) в пункте 3 статьи 3 слово «специальный» заменить на слово «номинальный»;
- 2) в части 14 статьи 7 слово «специальный» заменить на слово «номинальный».

Статья 12

Внести в Федеральный закон от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 33, ст. 3431; 2003, № 26, ст. 2565; 2003, № 50, ст. 4855; 2003, № 52, ст. 5037; 2004, № 45, ст. 4377; 2005, № 27, ст. 2722; 2007, № 7, ст. 834; 2007, № 30, ст. 3754; 2007, № 49, ст. 6079; 2008, № 18, ст. 1942; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 19; 2009, № 1, ст. 20; 2009, № 1, ст. 23; 2009, № 29, ст. 3642; 2009, № 52, ст. 6428; 2010, № 21, ст. 2526) следующие изменения:

Пункт 1 статьи 23 дополнить подпунктом «и» следующего содержания:
«из наименования специализированного акционерного общества или наименования специализированного общества с ограниченной ответственностью исключается слово «специализированное».

Статья 13

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации